



TORI VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

22.08.2024 nr 6-2.1/2907

Detailplaneeringu kehtestamisest teatamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lg 4 ja lg 6 p 4 teatame Tori Vallavolikogu 15. augusti 2024 otsusega nr 286, **Veskikaare tn 26, Veskikaare tn 35, Veski põik 3 ja Veski põik 4 kinnistute detailplaneeringu** kehtestamisest.

Planeeringuala asub Tammiste külas Veskikaare tn 26 (73001:008:1379), Veskikaare tn 35 (73001:008:1384), Veski põik 3 (73001:008:1399) ning Veski põik 4 (73001:008:1400), Veski põik 4a (80901:001:0906) katastriüksustel. Osaliselt jääb planeeringualasse ka Veskikaare tänav (73001:008:1353). Ümbruses on väljakujunenud hoonestusega väikeelamu alad. Planeeringualast loodesse jääb Jaama tn ja Pärnu linn. Juurdepääs planeeritavale alale on Veskikaare, Jaama ja Veski põik tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,2 ha.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringu kohaselt on tegemist rohealaga, millele on lubatud puhkeotstarbeliste ehitiste rajamine (nt mänguväljak, spordirajatised vmt). Detailplaneeringu lahendusega muudetakse kehtivat üldplaneeringut, kuna üldkasutatava maa sihtotstarbega katastriüksused muudetakse osaliselt elamumaaks. Peale piirkonda teenindanud tehno rajatiste likvideerimist on otstarbekaks maa kasutuselevõtt elamumaana ning piirkonda teenindava väljaehitatud ja heakorrastatud rekreatsioonialana.

Detailplaneeringuga jagatakse Veskikaare tn 26 ja 35 kinnistud elamumaa kruntideks, määratakse hoonestusalad ja ehitusõigus elamute ja abihoonete ehitamiseks. Planeeritakse tänava Veski põik läbimurre. Lisaks elamukruntidele nähakse ette ka avalik puhke- ja virgestusala.

Planeeringuala jagatakse neljaks elamumaa krundiks (nendest kolm üksikelamumaa - EP 100%) krunti ja üks kaksikelamumaa (EPk 100%) krunt), kaheks üldkasutatava maa krundiks ning neid teenindavateks transpordimaa kruntideks. Planeeringuala kruntideks jaotamisel on arvesse võetud olemasolevaid rajatisi (mänguväljak, tänavavalgustus), krundi looduslikku omapära, kaldeid, paiknemist päikese suhtes, juurdepääsuvõimalusi ning tehno võrkude paigutamise loogilisust. Kruntide hoonestusalade määramisel on arvestatud kinnistule ulatuvate keskkonna- ja tehno võrkudest tulenevate kujadega ning tuleohutusnõuetega.

Elamutele on määratud arhitektuurinõuded. Määratud on haljastuse osakaal krundi piires ja krundi piirete olemus. Ette on nähtud tuleohutuse nõuded. Kirjeldatud on hoonete vahelised kujad ning lahendatud on tuletõrjevee varustus. Lahendatud on trasside paiknemine ning sademevee ärajuhtimine.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Rõngas

abivallavanem

Lisa: kehtestamise otsus, lisana planeering

Esitatud: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Maa-amet, Keskkonnaamet, Pärnu Linnavalitsus, Päästeamet, Elektrilevi OÜ, Pärnu Vesi AS, Telia Eesti AS, OÜ Rail Baltic Estonia, MTÜ Tammiste-Veskimetsa Külaselts, detailplaneeringu alal paiknevate katastriüksuste Veski-põik 4a, Veski põik 4 Veski põik 3, Veskikaare 37omanikud ja kasutusõigusega isik, naaberkatastriüksuste Veskikaare tn 22, Veskikaare tn 24, Veskikaare tn 33, Veski põik 1, Veski põik 2, Nõlva tn 1, Nõlva tn 7 omanikud

Leles Luhse

planeerimisspetsialist

5359 9927

leles.luhse@torivald.ee